

İÇİN- DEKİ- LER

Nivak	01
İstanbul	08
Vaziyet	12
Ayrıcalıklar	16
Koru	18
Farklılık	24
Lüks	30
Olanaklar	34
Rahatlık	42
Yatırım Değeri	48
Aşk ile Tasarlayanlar	54

AYRICALIKLI BİR HAYATA HOŞ GELDİNİZ

Ayrıcalıklı bir hayat, Florya doğası içinde
kendi korunuzda nefes almaktır.

Her detayı ince ince düşünülmüş bir yaşamın
büyüsüne kapılmaktır.

Komşunuzun orman olmasıdır ayrıcalık mesela, yalnızca
bahçesi olan bir evden çok daha fazlasıdır.

Korunun içinde yaşamak, suyun akışkanlığına
kendini bırakmaktır.

İyi bir mimariden çok, en iyilerle çalışılmış
bir mimaride yaşamaktır.

Ayrıcalıklı bir hayat, hayatınızı yaşarken sosyal olanaklarıyla
gerçekten “bu hayatı yaşamaktır.”

EN İYİSİ İÇİN NIVAK GROUP

Dört kıtada, beş alanda faaliyet gösteren Nivak Group 2011 yılında KÜÇÜKLER HOLDİNG bünyesinde kuruldu. Günümüzde, faaliyetlerini farklı alanlarda yürüten Nivak Group, bulunduğu her sektörde fark yaratan hizmet sunmayı kendisine ilke edindi. Yunanistan, Arnavutluk, Romanya, Sırbistan, Gürcistan, Kazakistan, Fas ve Birleşik Arap Emirlikleri gibi 20'den fazla ülkede var olan şirketleriyle engin bir deneyime sahip olan Nivak Group, imza attığı her projede fonksiyon ve kalite odaklı yaklaşımından ödün vermeden daha iyiyi hedeflemeye devam ediyor.





ODAĞINDA

>MÜKEMMELLİK<

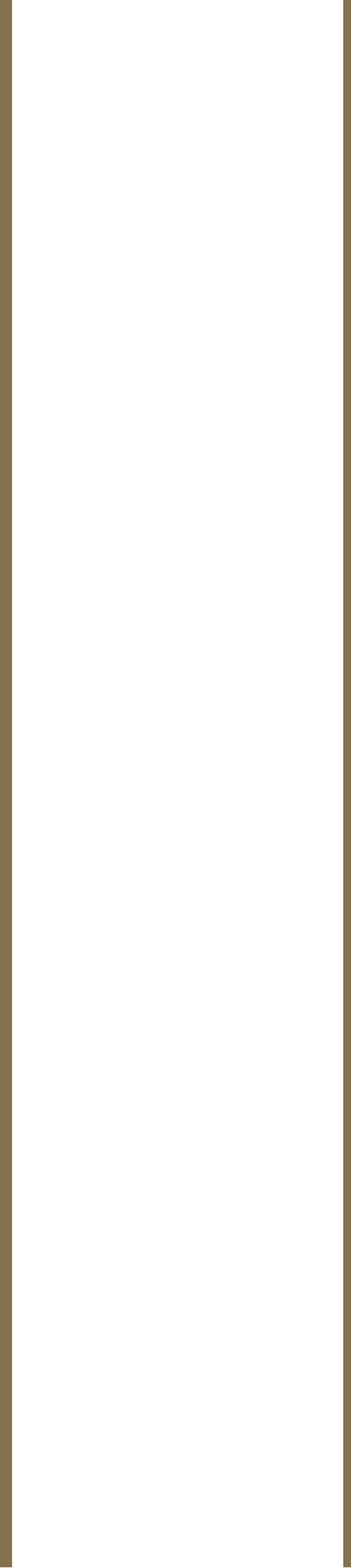
>SEÇKİN BİR YAŞAM<

>DETAYCILIK<

>AYRICALIK<

>EN İYİSİ OLMAK<

RUHUNDA
FLORYA



İSTANBUL

GEÇMİŞTEN
GÜNÜMÜZE
SEÇKİN
BİR SEMT:

FLORYA



NİVAK FLORYALI OLMAK

Tarih boyunca en büyük medeniyetlere başkentlik etmiş,
benzersiz bir dokuya sahip şehir. İstanbul...

İstanbul'un en seçkin semtlerinden birisi olmayı
her daim başarmış eşsiz bir değer. Florya...

Yemyeşil doğası, pastel renkli dokusu ve büyüleyici ortamıyla lüks ve kaliteyi bir
arada görebileceğiniz bir yerleşim...

ÖZEL BİR SEMT

İsmi her dönem ayrıcalıklı, seçkin bir yaşam ile özdeşleşen, dingin bir hayatın hâkim olduğu Florya;
İstanbul'un en eski sayfiye yerlerinden biri.

Bu köklü semtin merkezinde yer alan Nivak Florya; Atatürk Deniz Köşkü, Güneş Plajı, Flınn
Alışveriş Merkezi, Millet Bahçesi, Aqua Florya gibi birçok odak noktasına yürüme mesafesinde.

Yanı başında yer alan Florya Atatürk Ormanı'nın tertemiz havası Nivak Florya'da biriktireceğiniz
kusursuz anılarınıza eşlik ediyor.





KUZAY MARMARA OTOYOLU

Işıklar

Çiftalan

Kumköy

Rumelifeneri

Riva

Anadolufeneri

Garipçe

Yavuz Sultan Selim Köprüsü

Anadolu Hisarı

SARIYER

Hacıosman

BEYKOZ

Polonezköy Tabiat Parkı

Reşadiye

Arnavutköy

Göktürk

Uskumruköy

Zekeriyaköy

Bahçeköy

Rumeli Hisarı

Hadımköy

Maslak

KAĞITHANE

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü

BAHÇEŞEHİR

BAŞAKŞEHİR

GAZİOSMANPAŞA

ŞİŞLİ

Zorlu Center

Atatürk Olimpiyat Stadyumu

Liv Hastanesi

ESENYURT

BEŞİKTAŞ

ÜSKÜDAR

ÜMRANIYE

TEM OTOYOLU

İstanbul Üniversitesi
Büyüçekmece Yerleşkesi

Büyüçekmece Gölü

Tüyap

Marmara Park

BÜYÜKÇEKMECE

BEYLİKDÜZÜ

AVCILAR

KÜÇÜKÇEKMECE

BAHÇELİEVLER

NİVAK
FLORYA

BAKIRKÖY

Atatürk Havalimanı

Ataköy

Zeytinburnu

Topkapı

Mısır Çarşısı
Topkapı Sarayı

Dolmabahçe Sarayı

Nisantası

Galata Kulesi

15 Temmuz Şehitler Köprüsü

Çamlıca

KADIKÖY

Şükrü Saracoğlu Stadi

ATAŞEHİR

Samandıra

SULTANBEYLİ

MALTEPE

KARTAL

West İstanbul Marina



• Florya Metin Oktay Tesisleri	1 dk
• Atatürk Kent Ormanı	3 dk
• Biruni Üniversite Hastanesi	4 dk
• Atatürk Köşkü	5 dk
• Millet Bahçesi	5 dk
• Flyinn AVM	5 dk
• Aqua Florya	5 dk
• Acıbadem Hastanesi	7 dk
• İDO Yenikapı Feribot İskelesi	13 dk
• Avrasya Tüneli	15 dk
• Kapalıçarşı	21 dk
• 15 Temmuz Şehitler Köprüsü	25 dk



VAZİYET PLANI



VAZİYET PLANI





AYRICALIKLI BİR HAYAT İÇİN

Doğal formları modern detaylarla buluşturan geniş ve ferah tasarımı, harika manzaraları, ailenizle ve sevdiklerinizle vakit geçireceğiniz özel kullanım terasları, dinamik mekân kurguları...

Nivak Su ve Nivak Koru olmak üzere suyun akışkanlığını korunun tertemiz havasıyla buluşturan ve farklı beklentilerinize hitap eden etapları, yatay mimarisi, her metrekaresinde mükemmelliği fonksiyonla birleştiren detayları ile Nivak Florya, üst düzey bir yaşam alanından çok daha fazlası...





LÜKS VE DİNGİN BİR YAŞAM



YEŖİLİN
HER TONU
SİZİNLE



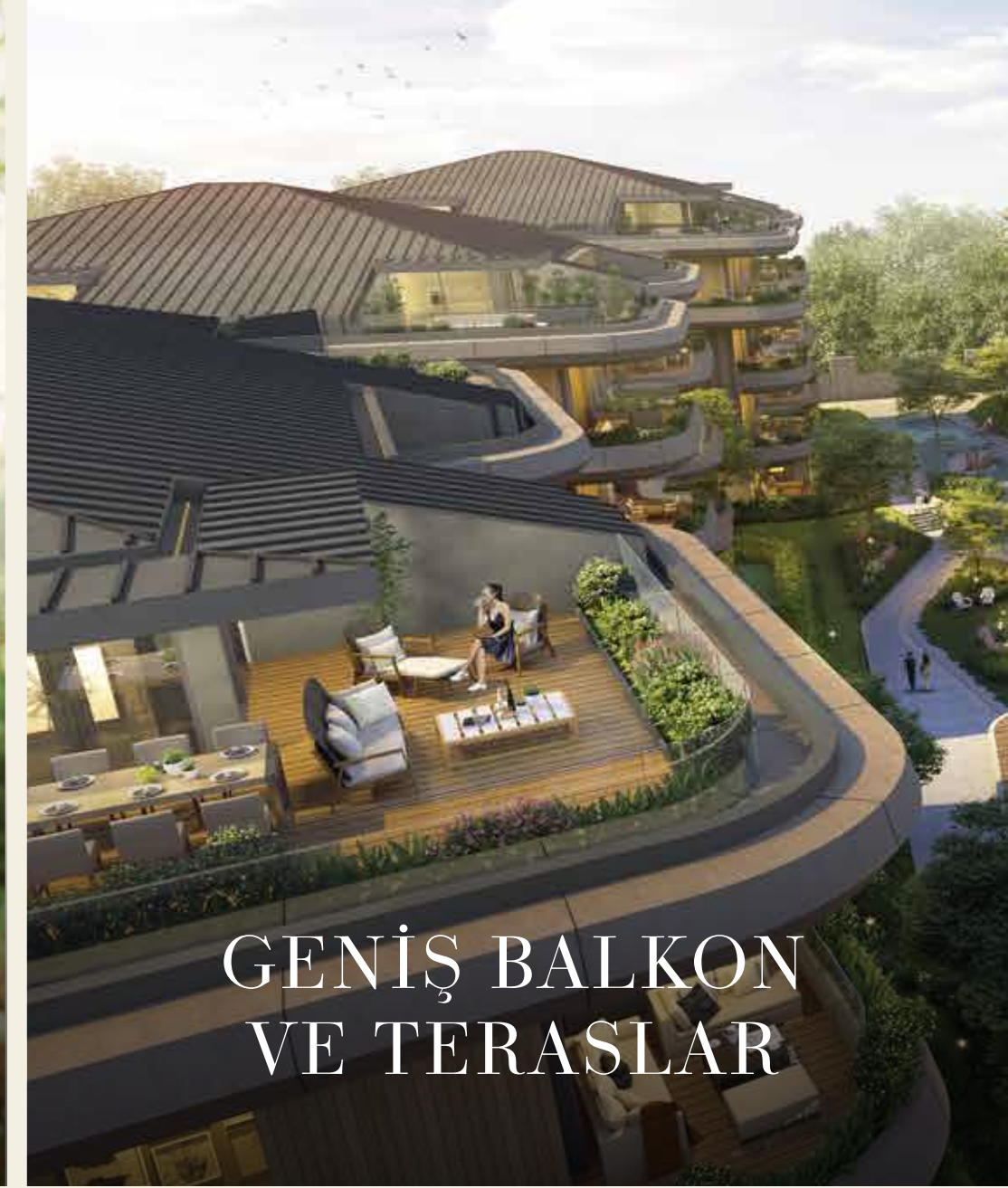
K

KORU

KORUNUN TERTEMİZ HAVASI



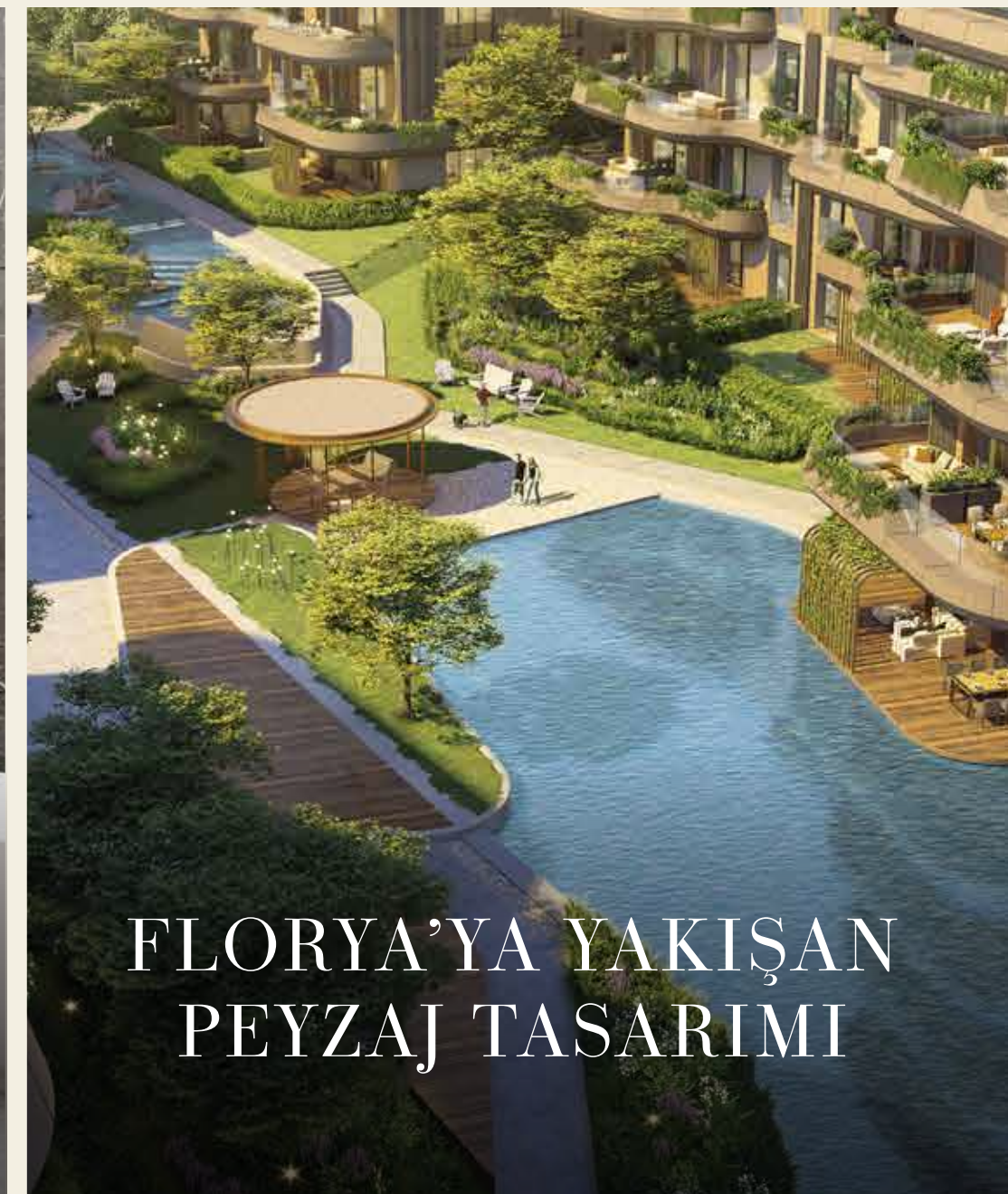
DOĞAYLA İÇ İÇE
BİR YAŞAM



GENİŞ BALKON
VE TERASLAR



ÖZENLE SEÇİLMİŞ
MALZEMELER



FLORYA'YA YAKIŞAN
PEYZAJ TASARIMI



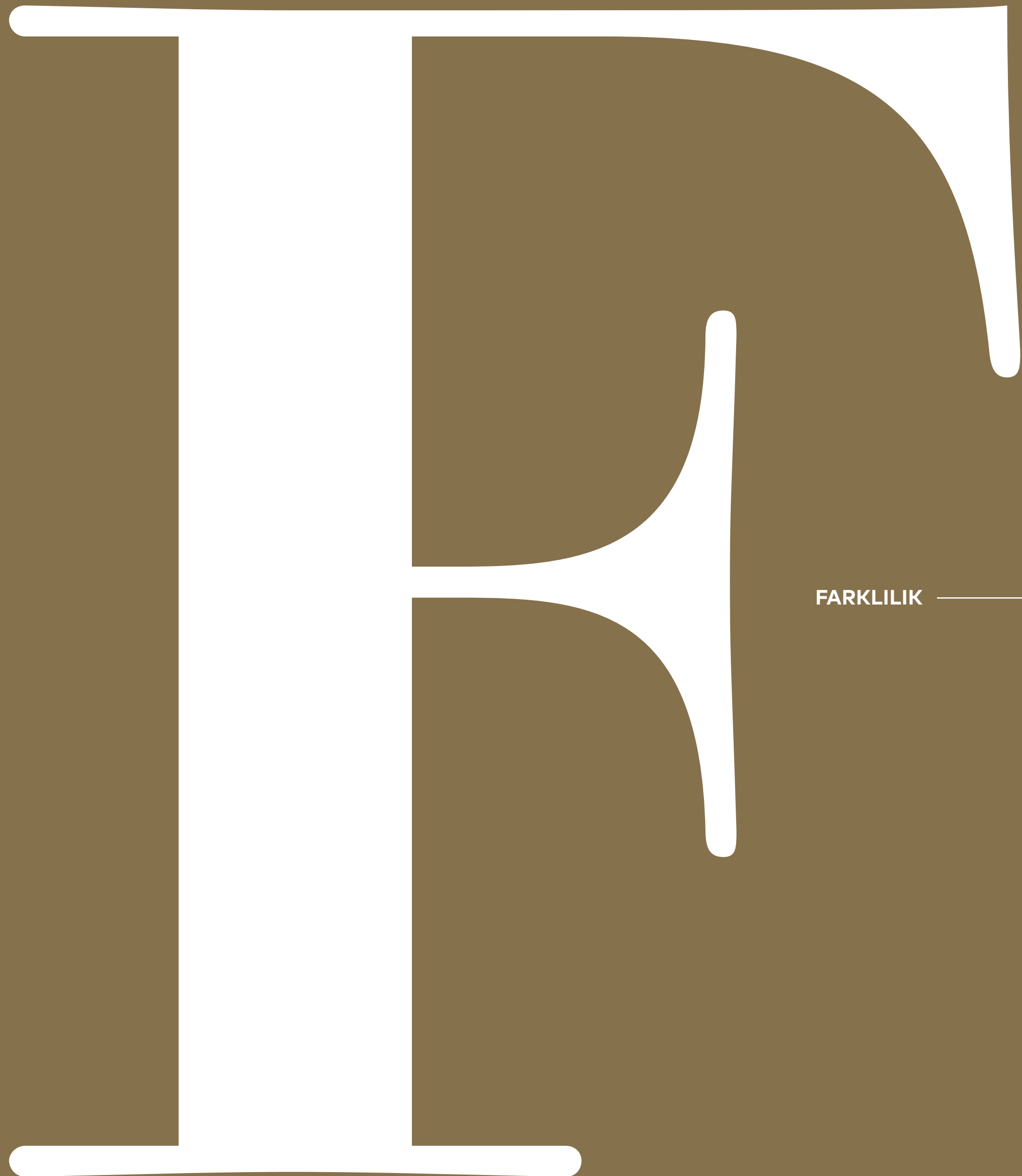
AKIŞ VE DİNAMİZM



Dinamizmi ve uyumu temsil eden Nivak Su, tüm detaylarında sizi bu akışın içine davet ediyor. Cephe tasarımı ve peyzaj detaylarında eğrisel çizgilerin baskın olduğu bu bölüm tüm duygularınıza hitap ediyor.

Suyun sürekliliğini sağlayan dinamik mekân kurgusu, su yolları ve her ayrıntısı özenle düşünülmüş sofistike mimarisiyle Nivak Su, kendine has özellikler sunan bir yaşam alanı.

YANSIMA HAVUZLARI
KADEMELİ SU AKIŞI SÜS HAVUZLARI
DIŞ MEKÂN LOCALARI
ÇİM AKTİVİTE ALANLARI
YÜRÜYÜŞ VE BİSİKLET YOLLARI



FARKLILIK



RAFİNE DETAYLAR

SILVER NEEDLE

Karşı konulmaz bir zarafet, yalın ve dikkat çekici detaylar... Silver Needle konseptinde her şey yaşam kalitenizi artıracak şekilde düşünüldü.

Sıcak ve aydınlık tonların tercih edildiği Silver Needle'da ahşap ve açık renk malzemelerin katmanlı kullanımı, size rafine zevklerinizin tam karşılığı olan yaşam alanları sunuyor.





DOĞAL VE SADE

Nivak Florya'nın büyüleyici her detayında
karşınıza sadelik ve doğallık çıkacak.

Aydınlık, ferah ve yalın tasarımıyla
aradığınız dinginliği burada bulacaksınız.





SOFİSTİKE BİR YAŞAM

JASMINE PEARLS

Sahip olduğu eşsiz detayların çağdaş çizgilerle buluştuğu Jasmine Pearls konsepti, sizlere huzurlu bir yaşam alanı vaat ediyor.

Malzemelerin yumuşak geçişler ile kullanımı, duyularınıza hitap eden dingin bir atmosferin yakalanmasına olanak sağlıyor.

MUTLULUĞA DAHA ÇOK YER AÇIN



Lüks ve modern yaşam alanları sunan Nivak Florya'da her detay sizin için düşünüldü.

Geniş Mekan Tasarımı
Yüksek Tavanlı Ferah Yapı
Büyük Balkon, Teras ve Bahçeler
İthal Mutfaklar
Doğal Malzemeler
Özel Banyolu, Aydınlık Yardımcı Odaları





HER DETAYDA
MÜKEMMELLİK





BÜYÜLEYİCİ VE FONKSİYONEL

Nivak Florya'da fonksiyonel mükemmellik tanımı, beklentilerinize cevap verecek şekilde yeniden ele alındı.

İthal Mutfaklar
İthal Ankastre Cihazlar
Ada Mutfak Çözümleri
Zeminde Doğal Taş Kullanımı
Yeni Nesil Tezgahlar
Rahat Oturma Alanları

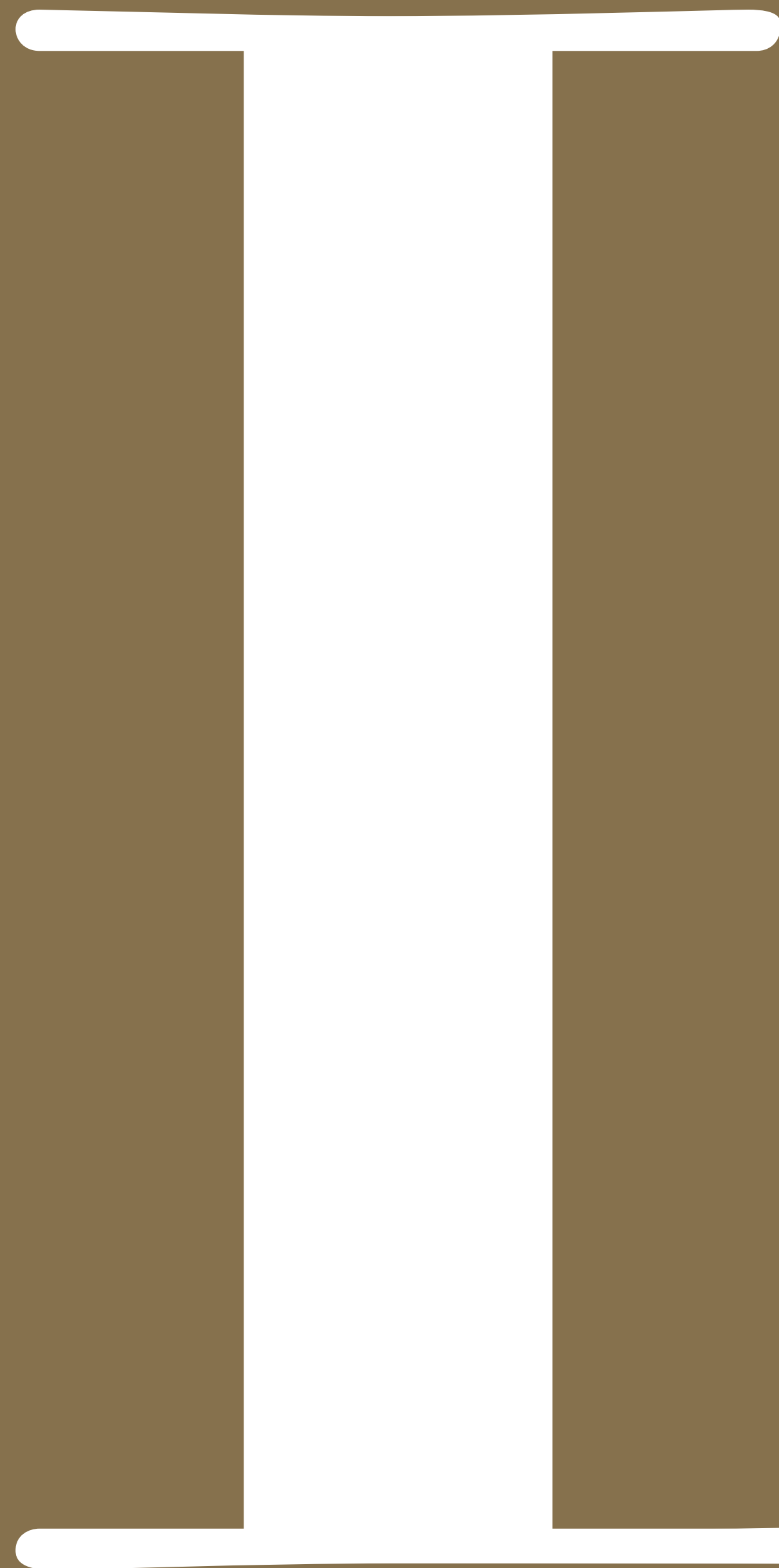






SUYUN İÇİNDE,
BAHÇE İLE BÜTÜNLEŞMİŞ
YALI
DAİRELERİ





LÜKS



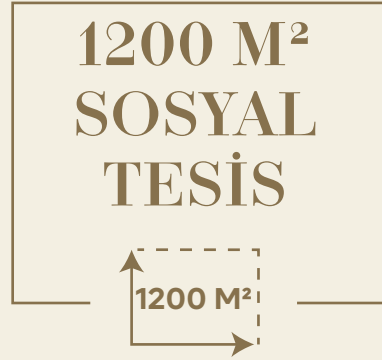
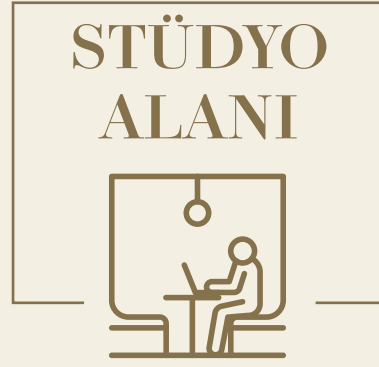


Nivak Florya; odağında sofistike bir yaşamla benzersiz bir lüks deneyimini sizinle buluşturuyor. Tıpkı hayallerinizdeki gibi...

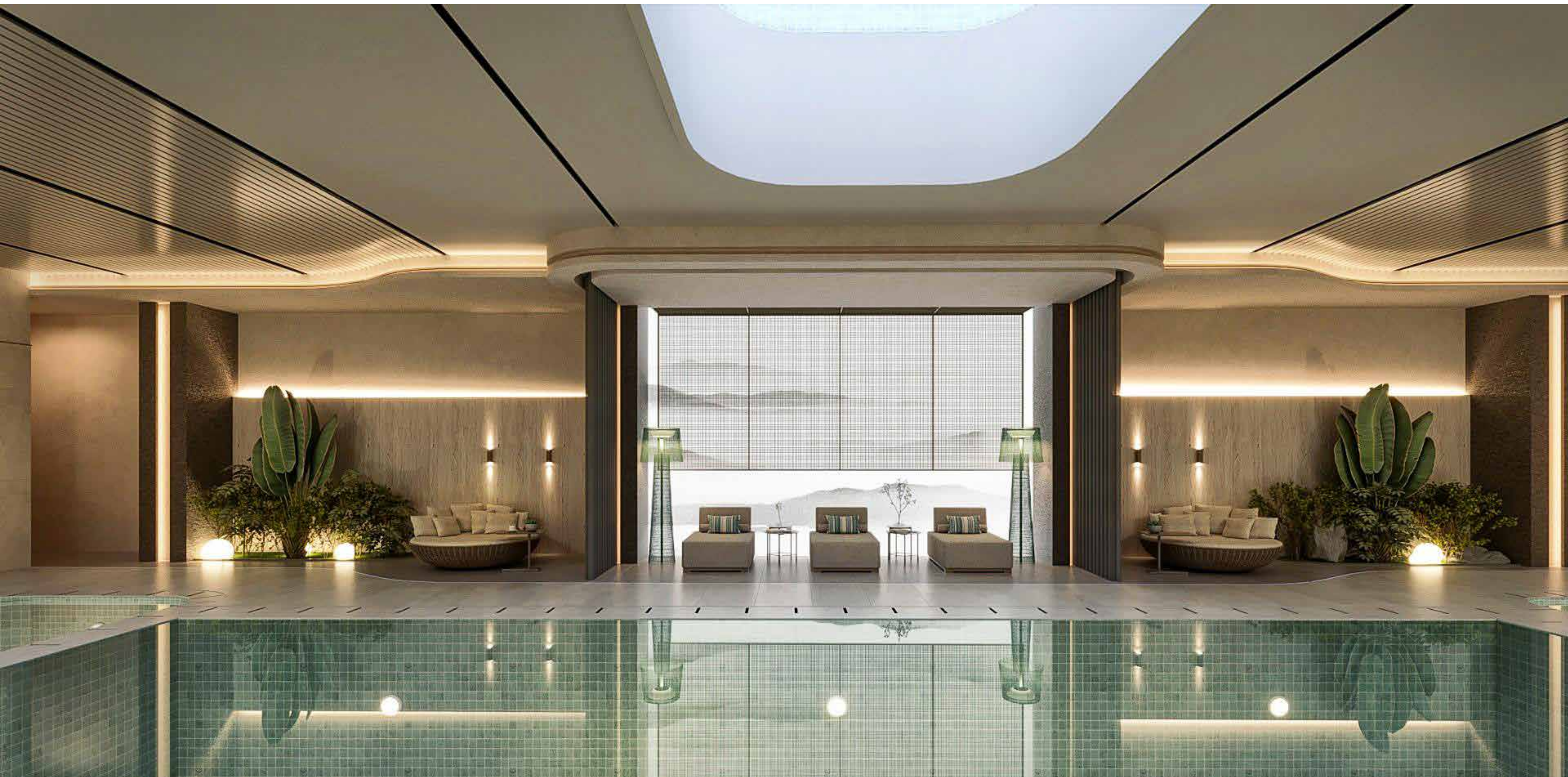
OLANAKLAR

SEÇKİN BİR YAŞAM
SOSYAL
AYRICALIKLARIYLA
FARK YARATIR









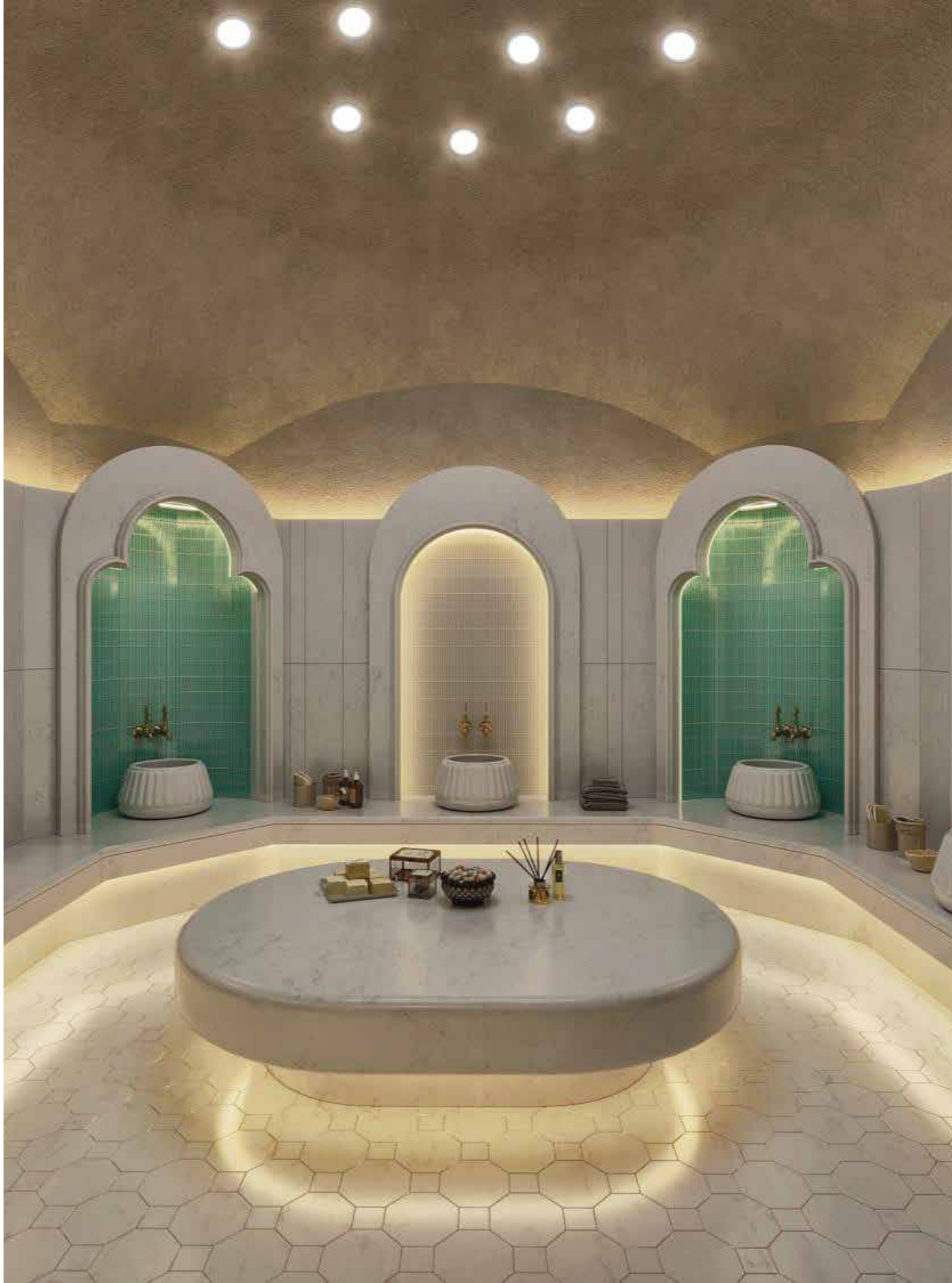
IR

RAHATLIK



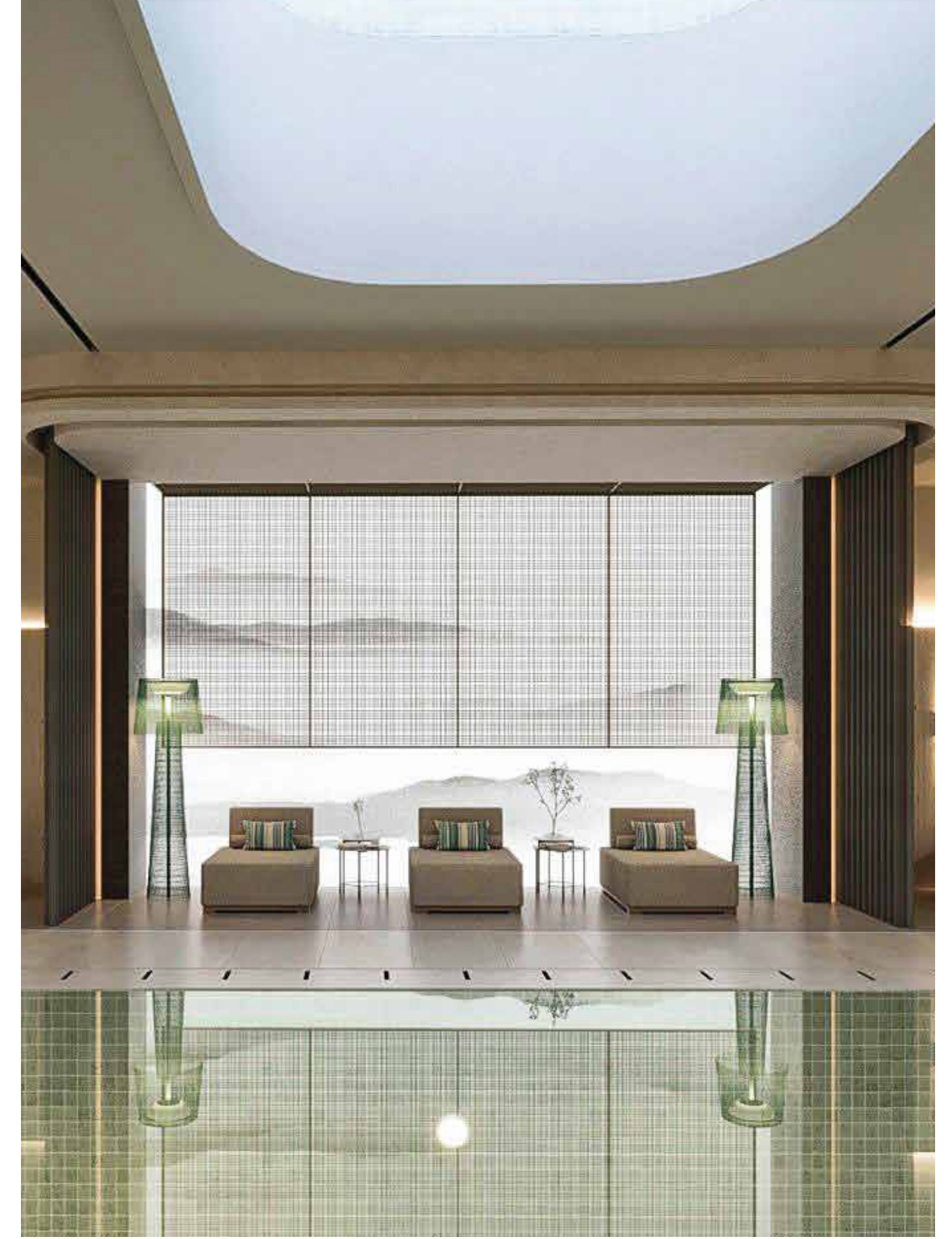
ÇAĞDAŞ
ÇİZGİLERLE
BULUŞAN
GÖZ ALICI
BİR İHTİŞAM

HAMAM & SPA



MASAJ ODALARI

FITNESS ALANI

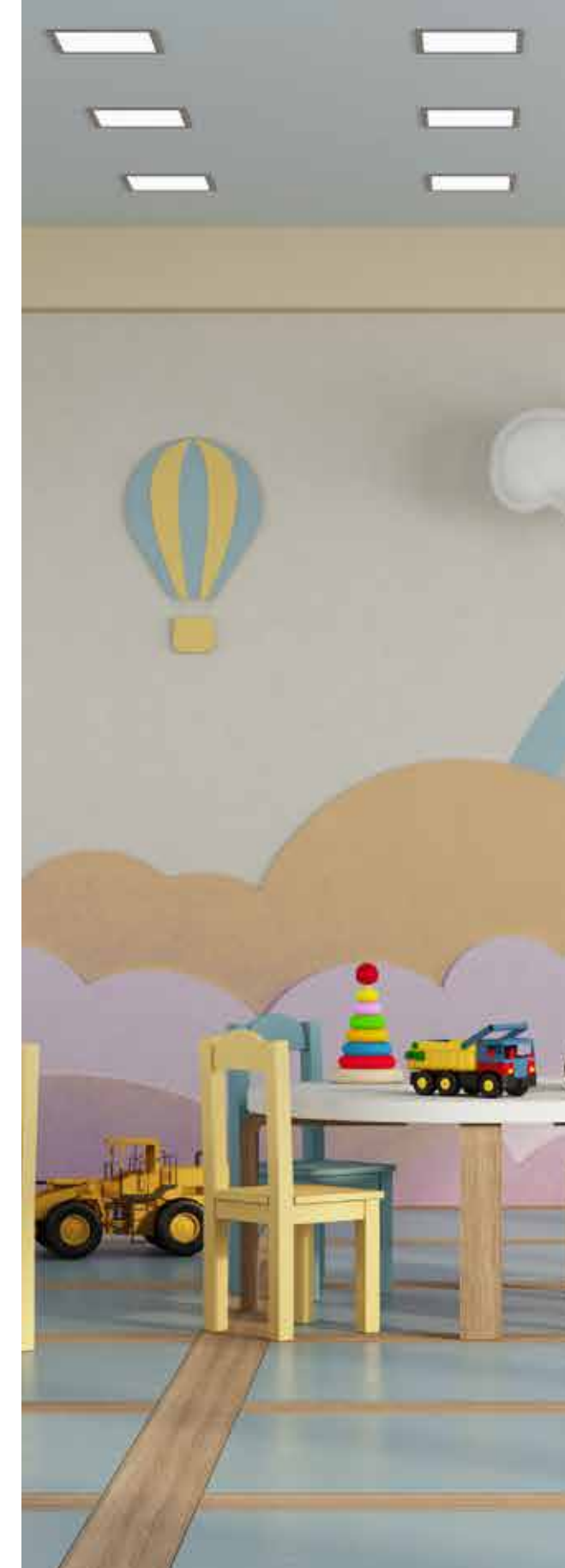


HAVUZ & DİNLENME

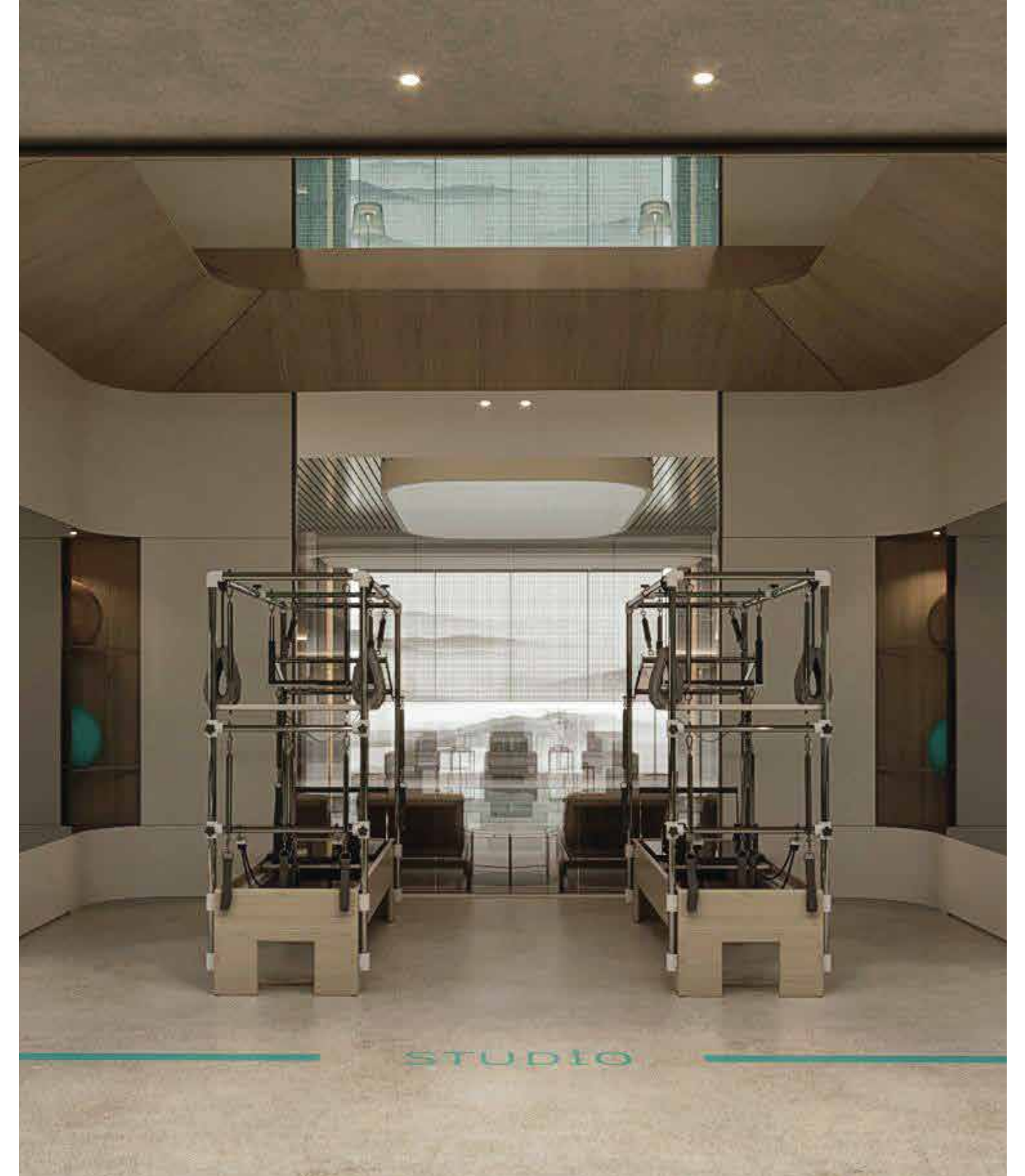
KAFE & LOBİ



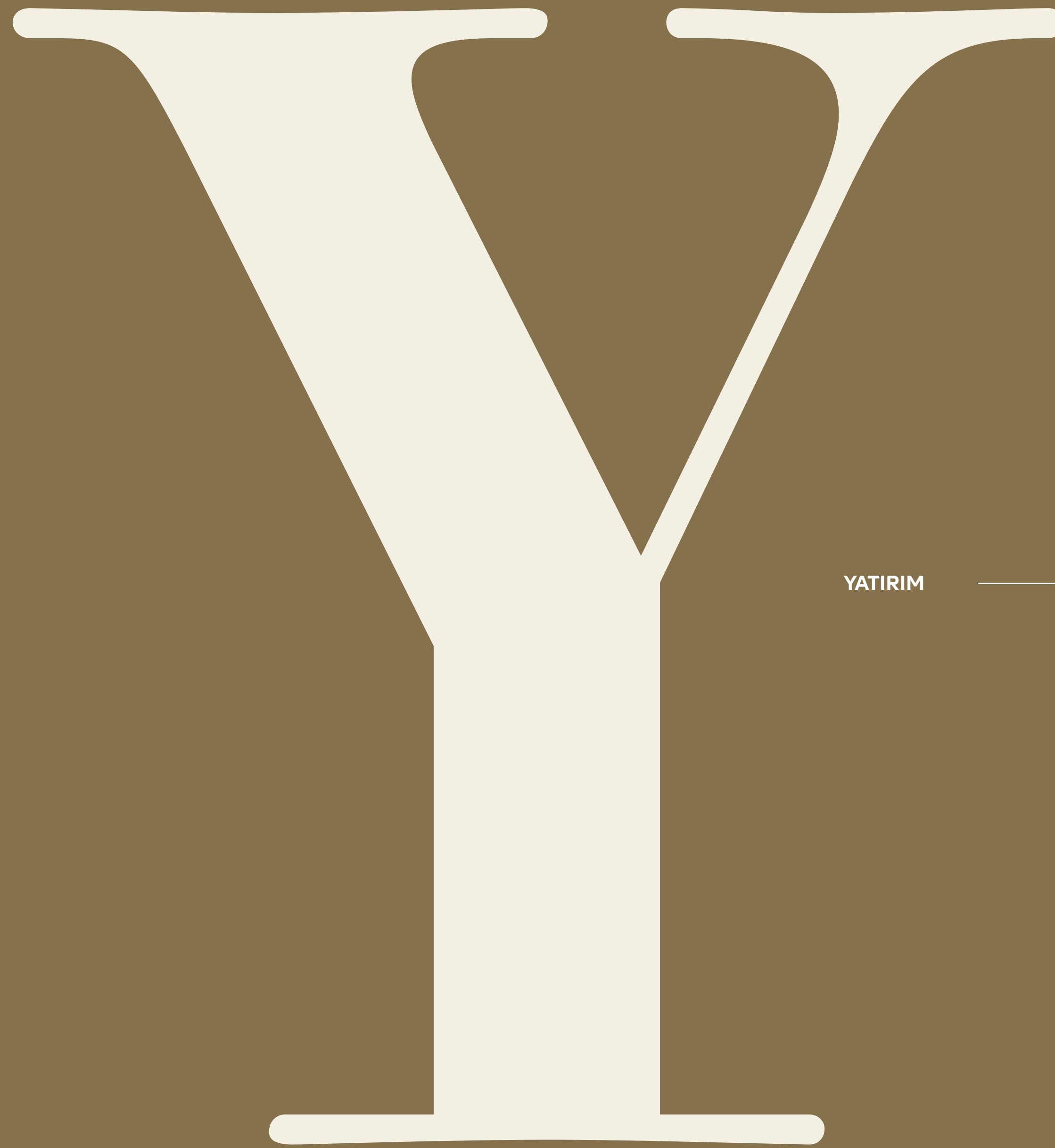
OYUN ALANI



ETKİNLİK ALANI



PİLATES STÜDYOLARI



YATIRIM



YAŞAMAYA DEĞER
EVLER,
DEĞERİNE
DEĞER
KATAN
YATIRIM



AŞK ile TASARLAYANLAR

İlham veren tasarımlarıyla pek çok projeye yön veren, alanının önde gelen isimleri, seçkin bir yaşam alanı için bir araya geliyor.

Sayısız ödüle layık görülen, uluslararası platformlarda imza projelere katkı sağlayan tasarımcılarımız Sabri Paşayığit Architects, Gönye Proje Tasarım ve Caps. Tasarım; şimdi bu alandaki engin deneyim ve ustalıklarını ekip ruhuyla Nivak Florya'ya taşıyorlar.

İçinde bulundukları her projede farklı kültür ve dokuları en iyi şekilde kullanmalarıyla, özgün ve yenilikçi yaklaşımlar sunan tasarımcılarımız, Nivak Florya'yı özenle düşünülmüş detaylarıyla mekânsal bir deneyime dönüştürüyorlar.

SP | Architects



SABRİ PAŞAYIĞIT ARCHITECTS

Genç dinamik ve multidisipliner kadrosuyla pek çok imza projeye hayat veren Sabri Paşayığıt Architects, uluslararası deneyimini Nivak Florya projesine yüksek tasarım kriterleri dikkate alarak yansıtıyor.

Birbiriyle organik bir ilişki içerisinde bulunan iki etap içerisinde korunun ferahlığını suyun dinamizmiyle buluşturan Sabri Paşayığıt Architects, özenle düşünülmüş detayları ve malzeme kullanımı ile hayallerinizdeki projeyi gerçeğe dönüştürüyor.



GÖNİYE®
PROJE TASARIM

GÖNİYE TASARIM

Gönye Proje Tasarım, her projenin bağlamına göre şekillendirdikleri özgün yaklaşımları ile iç mekân projelendirme sürecini dekorasyon kavramının ötesine taşıyor. Nivak Florya'da geliştirdikleri konseptler ile beklentilerinizin en doğru şekilde hayata geçirilmesi için her detayı düşünen Gönye Proje Tasarım, özgünlüğü benzersiz bir gustoyla değerlendirerek her köşesi size hitap eden mekânlar tasarlıyor.



caps.

CAPS. TASARIM

Açık alan deneyimlerini mekânsal deneyime dönüştürerek yenilikçi ve sürdürülebilir çözümler geliştiren Caps, bulunduğu her projede kullanıcı deneyiminin ön planda tutulduğu bir tasarım anlayışını benimsiyor.

Nivak Florya'da yanı başındaki korunun ruhunu taşıyan; olanaklarıyla, alan kullanımlarıyla fark yaratan, suyun dinamizmiyle aktif olarak harmanlanmış bir peyzaj alanı sunan Caps, yakın çevrede hali hazırda yer alan olanakların yanında aktif, esnek kullanıma uygun, tabiatla iç içe bir ortama hayat veriyor.



0530 915 41 41
www.nivakflorya.com
Yeşilyurt Caddesi No: 23 34153 Şenlikköy, Bakırköy / İstanbul

